

mpt

Vivre entre
nature & culture





Un projet immobilier audacieux...

Un emplacement privilégié

AART se situe à Strasbourg-Wacken, à proximité immédiate des institutions européennes. Ce nouveau quartier, baptisé Archipel, est appelé à intégrer le « **poumon vert** » de l'agglomération Strasbourgeoise.

Cet écrin de choix, **proche des rives de l'Aar**, au cœur d'un **parc arboré**, vous offre un rapport privilégié à la nature tout en restant **à proximité immédiate du centre urbain**.



Ouvert sur la ville...



Proche de tout, et surtout de vous

AART représente une passerelle idéale entre nature et culture.

De l'espace **pour vous ressourcer**, une **accessibilité optimale** grâce à la proximité des autoroutes et des transports en commun. Pour vous situer, vous êtes à quelques enjambées du Théâtre du Maillon, de la SIG et du Palais de la Musique et des Congrès.

La vie culturelle et le **dynamisme économique** de la capitale de l'Europe s'ouvrent à vous, sans contraintes ni compromis.

À cette **situation exceptionnelle** s'ajoute la valorisation de la mobilité douce, par la mise en place d'aménagements particuliers dédiés aux **cyclistes**, pour une qualité de vie poussée à son apogée.

nRchipel



ouvert sur la vie !

AAR^tMONIE

Place à la lumière !

Cet édifice élégant, de 17 étages pour 65 logements, représente le point d'entrée Ouest du projet **AART**.

Constitué de matériaux naturels et pérennes, il offre une circulation interne commune, **véritable épine dorsale verte**, gorgée de **lumière naturelle**.

Des détails viennent agrémenter la façade, créant une **esthétique intimiste** et protectrice.

L'ensemble a été pensé dans l'objectif d'un **confort optimal** tout au long de l'année.



« Nous avons imaginé cette tour de manière à maximiser les apports de lumière naturelle. Une volumétrie simple et efficace, qui offre un visuel cohérent avec l'ensemble AART. Des matériaux durables, travaillés tout en finesse, afin de créer un visuel doux et réconfortant. »

Guillaume Delemazure
et François Schoeny
dea architectes

AAR^tMONIE



nRchitecture



Une vision nouvelle de l'habitat..

AAR^tPÈGE

Quand la végétation monte vers le ciel

Le côté Est du projet **AART** est doté d'un ruban végétal sur toute la hauteur du bâtiment, **prolongeant le parc en verticalité**, créant ainsi une véritable ceinture de verdure.

Ces paliers de **végétation suspendue**, au-delà de leurs atouts esthétiques et bioclimatiques, permettent de repenser la relation à l'habitat...

L'habitat vertical (re)devient **source de bien-être** et d'ouverture sur le monde.



« Avec ce projet, on réinvente la hauteur, on la réhumanise et on fait monter la végétation vers le ciel, c'est un travail de botaniste. Une ceinture de verdure en spirale, qui relie certains étages entre eux, intègre des paliers de verdure suspendus. »

Françoise Raynaud
loci anima architecture



AAR^tPÈGE

...centrée sur le bien-être !





Des prestations d'exception...



à la hauteur de toutes vos envies !

Un parc et une œuvre d'art monumentale



Afin de magnifier la relation entre Nature et Culture, le parc qui abrite le projet AART s'agrémentera d'une **installation artistique permanente**, créée par l'artiste strasbourgeois Maxime Acker.

Baptisée « **LIAISON** », cette œuvre monumentale sera constituée de plusieurs entités, destinées à symboliser la rencontre entre l'homme et la nature.

Cette installation a pour vocation de représenter **un lieu de vie à part entière**, au sein duquel les habitants pourront se déplacer, s'asseoir, se rencontrer ou, tout simplement, contempler.

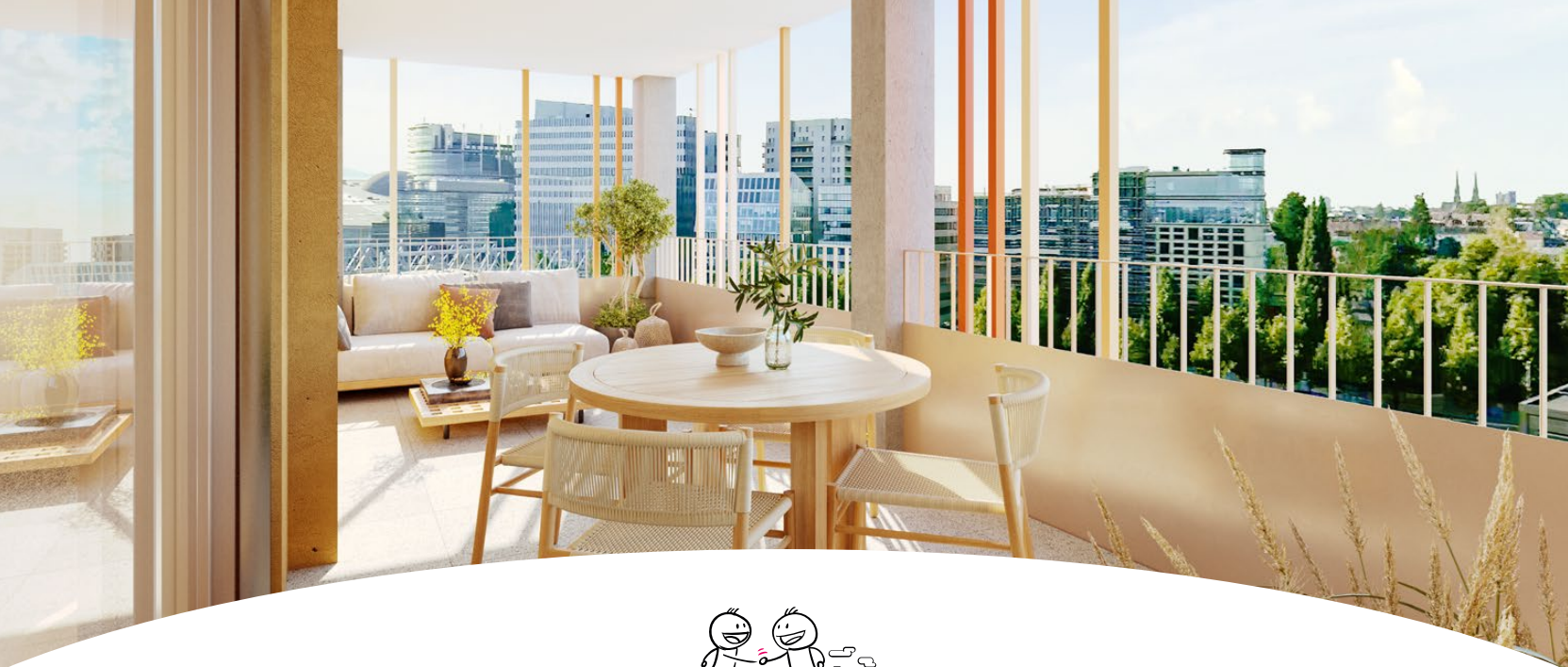
Une résidence contemporaine et élégante

- 2 bâtiments de **17 étages** chacun
- 128 logements neufs, **du T1 au T5 ou plus**
- Des surfaces **de 25 m² à 230 m²**
- Un **parking en sous-sol** où la voiture électrique trouvera sa place
- **Des places de stationnement** pour vélos, avec casiers sécurisés et espace de réparation / maintenance
- Résidence reliée au **réseau de chaleur urbain** du quartier ECO2Wacken

Un habitat à votre mesure

- De **nombreuses possibilités de personnalisation** intérieure (couleurs, matières et styles)
- Des espaces configurables selon vos envies, à partir de 25 m² et **jusqu'à 230 m²**
- **Large choix de finitions** pour les sols en parquet ou carrelage au choix (hors pièce de service)
- Revêtements en **carrelage sols et murs toute hauteur** dans les salles de bain et WC
- **Belles baies vitrées**
- **Brise-soleil orientables motorisés** pour les portes-fenêtres et fenêtres des salons/séjours
- **Grande terrasse** avec de larges carreaux de carrelage





les promoteurs
- D'AUJOURD'HUI -



7 acteurs régionaux unis pour faire la différence

Réunis au sein d'un GIE, les 7 promoteurs qui constituent Les Promoteurs d'Aujourd'hui sont en mesure de vous apporter une qualité d'accompagnement, de suivi et de conseil unique en Alsace.

C'est pour vous l'assurance d'un projet immobilier solide, pérenne, conforme aux engagements qui sont les nôtres.

Une marque de confiance, pour aujourd'hui comme pour demain.





aartimmo.fr

 [aart immobilier](#)  [aart.immo](#)

Tél. 03 67 10 97 20